

Số: /BC-UBND

*Hồng Ngự, ngày 28 tháng 02 năm 2022*

## **BÁO CÁO**

### **Tiến độ thực hiện các dự án lớn trên địa bàn huyện Hồng Ngự**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp

Thực hiện Ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Tỉnh, Ủy ban nhân dân Huyện báo cáo tiến độ thực hiện các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn Huyện như sau:

#### **I. Các dự án liên quan đến tập đoàn nova Group đề xuất.**

##### **1. Nhà máy chế biến trái cây:**

- Về thủ tục đất đai: Dự án đã được Ủy ban nhân dân Tỉnh giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà đầu tư.

- Về thủ tục đầu tư xây dựng: Ngày 25/2/2022 Nhà đầu tư đã hoàn thiện các hồ sơ pháp lý, nộp hồ sơ tại trung tâm hành chính công gồm: Hồ sơ đánh giá tác động môi trường, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm định hồ sơ phòng cháy chữa cháy của dự án, dự kiến hoàn thành trong tháng 06/03/2022. Để nhà đầu tư lập thủ tục xin phép xây dựng.

- Về thời gian khởi công xây dựng: Dự kiến ngày 15/3/2022 sẽ làm lễ khởi công xây dựng dự án.

- Về xây dựng Nhà máy chế biến trái cây (giai đoạn 2): Nhà đầu tư đang lập thủ tục quy hoạch tổng mặt bằng để đề xuất trình Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Kiến nghị: Các sở ngành Tỉnh có liên quan hỗ trợ giấy phép môi trường; phê duyệt PCCC; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, để Nhà đầu tư xin giấy phép xây dựng và được cấp phép trước **ngày khởi công (15/3/2022)**.

##### **2. Dự án Khu thị Thông minh và Khu du lịch làng nghề:**

#### **2.1. Hoàn thiện công tác hỗ trợ, bồi thường tạo mặt bằng sạch.**

**Khu đô thị thông minh:** Tổng số hộ liên quan đến dự án này là 134 hộ, đã thống nhất nhận tiền 133/134 hộ. Còn lại 01 hộ Sa Thị Nga chưa nhận tiền hỗ trợ. Nhưng không khiếu nại, vẫn thống nhất giao đất.

**Khu du lịch làng nghề:** Tổng số hộ liên quan đến dự án này là 54 hộ, đã thống nhất nhận tiền 54/54 hộ đã thống nhất nhận tiền hỗ trợ.

**2.2. Rà soát Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất dự án Khu đô thị thông minh và Khu du lịch làng nghề:** Huyện đã đưa các dự án vào Kế hoạch

sử dụng đất năm 2021 của Huyện và được Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 15/02/2022.

**2.3. Đăng ký danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở, Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn Tỉnh:** Huyện đã gửi danh mục dự án phát triển nhà ở để Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh.

#### **2.4. Công tác lập quy hoạch chi tiết 1/500.**

- Ngày 27/01/2022, Huyện đã gửi đến các sở, ngành Tỉnh có liên quan xem xét cho ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Thông minh Rừng Xanh và Khu du lịch làng nghề Bùi Thanh Thủy. Qua ý kiến góp ý của các sở, ngành Tỉnh, đơn vị tư vấn tiếp thu hoàn chỉnh quy hoạch theo các ý kiến đóng góp.

- Riêng đối với 03 hạng mục là: Chiều cao của Bảo tháp 60m; Bãi đáp trực thăng và Bến thủy phi cơ phải có thỏa thuận với Cục Tác chiến – Bộ Quốc phòng. Qua trao đổi đơn vị tư vấn thống nhất chiều cao của Bảo tháp < 45m. riêng Bãi đáp trực thăng và Bến thủy phi cơ không đưa vào quy hoạch mà chờ khi thỏa thuận Cục Tác chiến – Bộ Quốc phòng sẽ bổ sung điều chỉnh quy hoạch 03 hạng mục trên.

- Hiện nay, đơn vị tư vấn đã hoàn chỉnh dự thảo hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của 02 dự án trên.

- Theo quy định thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 là cấp Huyện. Tuy nhiên đồ án này có quy hoạch lớn, vì thế Ủy ban nhân dân Huyện đề nghị Tỉnh xem xét cho UBND Huyện phối hợp đơn vị tư vấn báo cáo thông qua quy hoạch chi tiết cho Thường trực UBND Tỉnh và các sở ngành liên quan trước khi huyện phê duyệt.

- Sau khi được UBND Tỉnh cho ý kiến, UBND Huyện sẽ hoàn chỉnh các thủ tục thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định. Song song đó, UBND Huyện sẽ lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định Luật Đầu tư năm 2020. và Luật số: 03/2022/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp bất thường lần thứ nhất thông qua ngày 11 tháng 01 năm 2022. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư.

- Và huyện đã thuê đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát, xác định giá khởi điểm để làm cơ sở trình UBND Tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư.

**Kiến nghị:** Tỉnh xem xét đầu tư cầu Bê tông cốt thép dự ứng lực HL 93 để kết nối từ ĐT 841 qua dự án khu đô thị thông minh Rừng Xanh.

### **3. Dự án Las Vegas tại cồn chính sách xã Thường Phước 1 (250ha):**

- Huyện đang phối hợp đơn vị tư vấn thực hiện lập các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn mới xã Thường Phước 1. Song song đó, đơn vị tư vấn đang triển khai lập quy hoạch chi tiết dự án.

- Sau khi hoàn chỉnh các bước thủ tục trên, UBND Huyện sẽ thực hiện các bước thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết làm cơ sở đề xuất UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

#### **4. Dự án tại Khu bảo thuế 2 (9,16 ha):**

- Hiện nay, Khu đất này do Ban quản lý Khu Kinh tế Tỉnh quản lý, trong đó còn khoảng 7.182 m<sup>2</sup> chưa thu hồi (09 hộ). Vị trí đất này đã được phê duyệt quy hoạch phân khu, phù hợp để lập quy hoạch chi tiết, triển khai dự án.

- Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án phát triển Mekong Smart city tại Huyện Hồng Ngự. UBND Huyện đã đề nghị Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện đối với dự án dự án cảng mekong tại Khu bảo thuế 2.

## **II. các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện.**

**1. Dự án Khu dân cư Tam Thuận quy mô 13,86 ha:** Sở Kế hoạch và Đầu tư đã trình UBND Tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Sau khi được UBND Tỉnh chấp thuận Huyện sẽ phối hợp Nhà đầu tư thực hiện các bước thủ tục triển khai dự án theo quy định.

**2. Dự án Khu dân cư Phú Thuận quy mô 42 ha:** Nhà đầu tư đang lập hồ sơ đề xuất lại quy mô dự án từ 25 ha lên 42 ha để trình UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư. Song song đó Huyện đang lập các hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn mới xã Phú Thuận B làm cơ sở triển khai quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy định.

**3. Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn 689 công nghệ Châu Âu:** Huyện đã trình hội đồng thẩm định hệ số điều chỉnh giá cho thuê đất. tuy nhiên hội đồng thẩm định tỉnh chưa thống nhất theo phương án huyện trình. Huyện đang phối hợp tư vấn thực hiện khảo sát, xác định lại là giá đất. Sau khi được phê duyệt, Huyện sẽ tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án quy mô 2 ha.

**4. Dự án Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Thường Phước 2:** Huyện đã thông báo lựa chọn đơn vị tư vấn tổ chức đấu giá. Dự kiến đầu tháng 4/2022 sẽ tổ chức đấu giá đất lựa chọn nhà đầu tư.

**5. Dự án Khu Phục hợp nhà hàng – tiệc cưới:** Huyện đang trình Sở Tài chính thẩm định hệ số điều chỉnh giá cho thuê đất. Sau khi được phê duyệt, Huyện sẽ tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu Phục hợp nhà hàng – tiệc cưới theo quy định.

**6. Dự án Văn phòng nhà nghỉ:** Huyện đang phối hợp tư vấn lập hồ sơ đề xuất và tổng mặt bằng làm cơ sở trình UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện các thủ tục đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định.

**7. Dự án Chợ Thường Phước 1 :** Huyện đang phối hợp tư vấn lập hồ sơ đề xuất trình sở kế hoạch đầu tư UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện các thủ tục đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định.

### **III. Tình hình thực hiện vốn đầu tư công năm 2022:**

**1. Tình hình phân bổ vốn:** Năm 2022, huyện được tỉnh hỗ trợ tổng kế hoạch vốn 107.800 triệu đồng, tương ứng 24 danh mục công trình; trong đó 10 công trình chuyển tiếp và 14 công trình khởi công mới, đến nay giải ngân 2.920/107.800 triệu đồng, đạt 2,7%.

#### **2. Tiến độ thực hiện:**

01 công trình hoàn thành, 09 công trình chuyển tiếp đang thi công tiến độ đạt từ 25%-85%; 09 công trình mới đang xét thầu; 05 công trình đang hoàn chỉnh thiết kế bước 2. Trong đó có 02 dự án trọng điểm huyện tập trung đẩy nhanh tiến độ:

- Đền thờ liệt sĩ huyện Hồng Ngự: Xét thầu xong, dự kiến tuần sau giao mặt bằng.

- Hồ Cũ Chi: Đang thẩm định thiết kế bước 2, song song Huyện đang trình đánh giá tác động môi trường. Dự kiến đấu thầu vào cuối tháng 3/2022.

#### **3. Đề xuất kiến nghị:**

- Dự án Đường mương Chùa Lá: Tổng mức đầu tư 64 tỷ đồng, tổng chiều dài tuyến đường 6,20 km. kiến nghị UBND tỉnh xem xét hỗ trợ đầu tư nhằm phát triển dân cư kết hợp phát triển du lịch sinh thái.

- Các dự án giao thông nông thôn, giai đoạn 2021-2025 được tỉnh hỗ trợ 110 tỷ đồng. Để hoàn chỉnh hạ tầng giao thông nông thôn theo tiêu chuẩn cấp IV đồng bằng, theo chủ trương của huyện mở rộng nền đường 9m, mặt đường bê tông nhựa 7m, với tổng mức đầu tư 309 tỷ đồng. Đề xuất tỉnh xem xét nâng mức hỗ trợ cho huyện.

- Dự án Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh Huyện: Theo Nghị quyết 330/NQ của HĐND Tỉnh dự kiến bố trí vốn thực hiện sau giai đoạn 2021-2025; Theo kế hoạch huyện Hồng Ngự đến năm 2023 hoàn chỉnh các thiết chế Nông Thôn mới, hiện nay Huyện đã và đang đầu tư các hạng mục phụ hoàn thành năm 2022, kiến nghị Tỉnh xem xét hỗ trợ vốn thực hiện trong năm 2023.

UBND Huyện báo cáo UBND Tỉnh nắm, chỉ đạo thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT/HU; TT/HĐND Huyện (b/c);
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Các Phòng KT-HT;TC-KH
- Ban QLDA&PTQĐ Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, hvh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Bôn**